



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)**

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025,
тел.: (4812) 35-12-50, тел./факс: (4812) 35-12-40
E-mail: 67_upr@rosreestr.ru

шоссе Киевское, д. 10, г. Смоленск,
Смоленская область

«22» июля 2016 г.
12 час. 00 м.

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного земельного надзора**

юридического лица

(юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти,
индивидуального предпринимателя, гражданина)

№ 279

По адресу: шоссе Киевское, д. 10, г. Смоленск, Смоленская обл.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления Росреестра по Смоленской области
от 26.05.2016 № Р/1656

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная **проверка в отношении:**
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного
образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа
олимпийского резерва № 3»

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия, имя,
отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«01» июля 2016г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 день

«22» июля 2016г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1 день

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структур подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 2 дня/3 часа
(рабочих дней/часов)

095781

Акт составлен: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

(наименование территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:

Директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 3» Довженко Виктор Иванович, действующий на основании Распоряжения главы администрации города Смоленска от 19.12.2002 № 441-лс

(Ф.И.О. подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Соколова Алена Александровна государственный инспектор в Смоленской области по использованию и охране земель, государственный инспектор в г. Смоленске, в Краснинском и Смоленском районах по использованию и охране земель, специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 3» Довженко Виктор Иванович, действующий на основании Распоряжения главы администрации города Смоленска от 19.12.2002 № 441-лс

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

В период проведения плановой выездной проверки соблюдения требований земельного законодательства с 01 июля 2016 по 22 июля 2016 в отношении муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 3» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:2041 площадью 107416 кв. м., расположенном по адресу: шоссе Киевское, д. 10, г. Смоленск, Смоленская обл., установлено следующее. Земельный участок частично огорожен, проезд к земельному участку обеспечен. На земельном участке расположена конно-спортивная база. Сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр недвижимости (кадастровая выписка от 29.06.2016 №

6700/301/2016-179925). Земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – реконструкция конно-спортивной базы (МОУ ДОД «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 3»). Земельный участок используется в соответствии с видом разрешенного использования. Муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 3» земельный участок используется на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании Постановления Главы г. Смоленска № 896 от 12.04.2005; Свидетельства о государственной регистрации права серия 67 № 001311 от 31.12.1999; Постановления мэра г. Смоленска № 187 от 08.04.1993; Распоряжения администрации Смоленской области № 463-р/адм от 04.05.2009. Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.10.2014 серия 67-АВ № 172197 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.10.2014 года сделана запись регистрации № 67-67-01/295/2014-364.

Межевание земельного участка выполнялось, межевые знаки на местности не установлены (отсутствуют).

При проведении контрольных мероприятий применялись следующие дополнительные способы сбора и фиксации доказательств: фотофиксация и обмер площади земельного участка.

Фотофиксация проводилась в присутствии законного представителя собственника земельного участка с использованием электронной цифровой фотокамеры Canon PowerShot A590is.

Обмер площади земельного участка проводился в присутствии законного представителя собственника земельного участка линейным способом с использованием лазерного дальномера Leica DISTO D510 (свидетельство о поверке № 2000, действительно до 08.12.2016).

По результатам проведенной проверки установлено, что площадь земельного участка составляет 107416 кв.м., что соответствует сведениям, указанным в правоустанавливающих документах, а также данным, имеющимся в государственном кадастре недвижимости.

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушение)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора, (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

нарушений требований земельного законодательства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:2041 в отношении муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей

«специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 3»

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Распоряжение Управления Росреестра по Смоленской области от 26.05.2016 № Р/1656, обмер площади земельного участка от 22.07.2016 № 279, фототаблица от 22.07.2016 № 279.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Смолов А.В. [подпись]

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил: Директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 3» Довженко Виктор Иванович, действующий на основании Распоряжения главы администрации города Смоленска от 19.12.2002 № 441-лс

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"22" июля 2016 г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)